



# सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेशीय सरकार द्वारा प्रकाशित

## असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग-4, खण्ड (ख)

(परिनियत आदेश)

लखनऊ, सोमवार, 6 जून, 2022

ज्येष्ठ 16, 1944 शक सम्वत्

उत्तर प्रदेश शासन

औद्योगिक विकास अनुभाग-3

संख्या 678/77-3-2022-95(एम)-2020

लखनऊ, 6 जून, 2022

अधिसूचना

प0आ0-120

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या 30 सन् 2013) (जिसे आगे उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 11 की उपधारा (1) के अधीन चूँकि उत्तर प्रदेश सरकार का यह समाधान हो गया है कि जिला अम्बेडकरनगर की तहसील जलालपुर/आलापुर के ग्राम सवरगह में 0.4194 हेक्टेयर, चौदहप्रास में 0.837890 हेक्टेयर, मुस्कराई में 0.2809635 हेक्टेयर, नूरपुरकला में 1.00940 हेक्टेयर, हाफिजपुर में 0.0317 हेक्टेयर, खानपुर हुसेनाबाद में 0.00850 हेक्टेयर, पर्वतपुर में 0.26795 हेक्टेयर, मसोढ़ा में 0.39105 हेक्टेयर, टण्डवा जलाल में 0.7600 हेक्टेयर, पदुमपुर नसीरुद्दीन पट्टी में 0.4302 हेक्टेयर, जैनपुर में 0.2324 हेक्टेयर, सेमरा तप्पा हवेली में 0.200 हेक्टेयर, बभनपुरा में 0.060 हेक्टेयर, कम्हरिया में 0.09957 हेक्टेयर, मदैनिया में 0.197743 हेक्टेयर कुल 5.2267665 हेक्टेयर भूमि की लोक प्रयोजन अर्थात् उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण (यूपीडा), लखनऊ के माध्यम से गोरखपुर लिंक एक्सप्रेसवे परियोजना हेतु आवश्यकता है।

2-राज्य सामाजिक समाघात निर्धारण अभिकरण द्वारा सामाजिक समाघात निर्धारण सम्बन्धी अध्ययन किया गया था और उसने उत्तर प्रदेश सरकार को अपनी संस्तुतियाँ प्रस्तुत कर दी है जिसने दिनांक 28 मई, 2022 को उसकी संस्तुति को अनुमोदित कर दिया है।

3-संक्षेप में, सामाजिक समाघात निर्धारण रिपोर्ट और सामाजिक समाघात प्रबंध योजना से संबंधित बहुशाखीय विशेषज्ञ समूह की संस्तुतियाँ निम्नानुसार हैं :-

(क) गोरखपुर लिंक एक्सप्रेसवे परियोजना एक पारंपरिक परियोजना है, जो किसी प्रभावित ग्राम में अधिकतम 120 मीटर चौड़ाई की भूमि पट्टी पर संचालित की जा रही है। इस प्रकार यह परियोजना,

किसी ग्राम के अधिकांश अथवा कुल क्षेत्र को प्रभावित नहीं कर रही है ताकि इस परियोजना से विस्थापन नगण्य हो।

(ख) यद्यपि इस परियोजना के संबंधित ग्रामों के कृषि योग्य क्षेत्रफल में कमी आना संभाव्य है किन्तु भूमि के सर्किल दर के चार गुना के बराबर के प्रतिकर से कृषकों को फार्मों का उन्नयन करने, फार्म मशीनरी में वृद्धि करने और सिंचाई सुविधाओं को विकसित करने में सहायता प्राप्त होगी।

(ग) भूमि अर्जन के प्रतिकर से वैकल्पिक रोजगार के साधनों में विकास, उत्तम आवास निर्माण, परिवहन के साधनों तथा कृषि प्रौद्योगिकी में विकास होना संभाव्य है। इससे भू-धृतियों में होने वाली ह्रास की क्षति की पूर्ति होगी।

(घ) लम्बी दूरी की इस परियोजना से उत्तर प्रदेश के सुदूरवर्ती क्षेत्रों का राज्य की राजधानी लखनऊ से जुड़ना संभाव्य होगा जिससे समय और लागत में कमी आयेगी और सुदूर क्षेत्रों में वाणिज्यिक क्रिया-कलापों का विकास होगा। इससे दुग्ध एवं दुग्ध उत्पादों, फलों एवं सब्जियों तथा अन्य विनश्वर वस्तुओं को बड़े बाजारों तक ले जाने में सुविधा होगी और यह कृषि एवं सहबद्ध प्रयोजनों में सहायक होगा।

(ङ) तीव्र एवं अपेक्षाकृत उत्तम परिवहन साधनों की वृद्धि से पर्यटन, चिकित्सा परिचर्या और अन्तर्राज्यीय परिवहन को भी बढ़ावा मिलेगा।

(च) अतएव बहुशाखीय विशेषज्ञ समूह की संस्तुति निम्नानुसार है :-

(एक) जिला अम्बेडकरनगर में गोरखपुर लिंक एक्सप्रेसवे परियोजना के प्रयोजनार्थ भूमि अर्जित करना लोकहित में है और इससे लोकप्रयोजन की पूर्ति होती है।

(दो) इस परियोजना की संभाव्य प्रसुविधाएं, सामाजिक व्यय एवं प्रतिकूल सामाजिक समाघातों की अपेक्षाकृत अधिक है और अर्जित की जाने वाली कुल भूमि, इस परियोजना के लिए अपेक्षित कुल भूमि से अत्यंत कम है।

4-समिति की उपरोक्त संस्तुतियों के संदर्भ में यह उल्लेखनीय है कि गोरखपुर लिंक एक्सप्रेसवे परियोजना द्वारा प्रभावित क्षेत्र के लिए सर्किल दर का पुनरीक्षण, स्टाम्प एवं निबन्धन विभाग/कलेक्टर, अम्बेडकरनगर द्वारा निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार किया जायेगा।

कलेक्टर द्वारा भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने की प्रक्रिया, उक्त अधिनियम की धारा 26 में उल्लिखित है। उक्त धारा की उपधारा (1) के खण्ड (ख) में यह भी उल्लिखित है कि निकटतम समीपस्थ क्षेत्र में स्थित समान प्रकार की भूमि के औसत विक्रय मूल्य का अवधारण, कलेक्टर द्वारा किया जायेगा।

5-इस परियोजना हेतु भूमि अर्जन के कारण किसी परिवार का विस्थापित होना सम्भाव्य नहीं है।

6-अतएव, राज्यपाल सामान्य सूचना हेतु यह अधिसूचित करती हैं कि नीचे अनुसूची में उल्लिखित भूमि की लोक प्रयोजन हेतु आवश्यकता है।

#### अनुसूची

क्र०सं०	जिला	तहसील	परगना	ग्राम	भूखण्ड संख्या	अर्जित किये जाने वाला क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1	2	3	4	5	6	7
1	अम्बेडकरनगर	जलालपुर	सुरहुरपुर	सवरगह	71मि०	0.164
					82	0.1064
					102	0.046
					139	0.103
				योग	4 किता	0.4194
2	अम्बेडकरनगर	जलालपुर	सुरहुरपुर	चौदहप्रास	495	0.0042
					535	0.0076
					589	0.0304
					591	0.2911
					595	0.0362
					597	0.0041
					598	0.0206
					599	0.015
					623	0.054

1	2	3	4	5	6	7
	अम्बेडकरनगर	जलालपुर	सुरहुरपुर	चौदहप्रास	648	0.04899
					742	0.057
					743	0.0174
					744	0.0039
					747	0.0006
					751	0.077
					755	0.0322
					756	0.007
					764	0.016
					768	0.035
					854	0.0416
					879	0.025
					778	0.0066
					570	0.0001
					494	0.0004
					940	0.001
					737	0.0049
				योग	26 किता	0.83789
3	अम्बेडकरनगर	जलालपुर	सुरहुरपुर	मुस्कराई	320	0.2043
					530	0.0125
					488क	0.000313
					385	0.0011916
					386	0.0023443
					387	0.0023443
					388	0.0020843
					389	0.0023343
					489	0.0055
					490	0.00475
					491	0.0029156
					542	0.0025843
					544	0.0029156
					546	0.0043343
					547	0.0008083
					548	0.0034166
					384	0.00008
					493क	0.00236
					492ख	0.003
					541	0.0009
					545	0.0042
					494	0.001
					549	0.002787
					495ख	0.012
				योग	24 किता	0.2809635

1	2	3	4	5	6	7
4	अम्बेडकरनगर	जलालपुर	सुरदुरपुर	नूरपुर कला	714	0.0805
					720	0.076
					735	0.0256
					736	0.031
					737	0.002
					738	0.001
					818	0.0448
					819	0.0304
					828	0.005
					829	0.0076
					831	0.0231
					854	0.0108
					874	0.0331
					877	0.0324
					878	0.0259
					879	0.0072
					884	0.0132
					885	0.0152
					888	0.0013
					903	0.024
					887	0.0012
					821	0.0106
					822	0.0542
					823	0.0752
					826	0.0086
					825	0.0504
					869	0.02
					872	0.008
					962	0.0258
					715	0.0856
					713	0.0283
					712	0.0282
					711	0.0216
					710	0.038
					709	0.0196
					706	0.0305
					422	0.0135
				योग	37 किता	1.0094
5	अम्बेडकरनगर	जलालपुर	सुरदुरपुर	हाफिजपुर	1232	0.0107
					1246	0.0079
					1334	0.0056
					1255 मि0	0.0074
					1240	0.0001
				योग	5 किता	0.0317

1	2	3	4	5	6	7
6	अम्बेडकरनगर	जलालपुर	सुरहुरपुर	खानपुर हुसेनाबाद	356	0.0026
					567	0.002
					612	0.0003
					580	0.0008
					1582	0.0028
				योग	5 किता	0.0085
7	अम्बेडकरनगर	जलालपुर	सुरहुरपुर	पर्वतपुर	785	0.1363
					786	0.00645
					796	0.1252
				योग	3 किता	0.26795
8	अम्बेडकरनगर	जलालपुर	सुरहुरपुर	मसोढ़ा	464	0.02
					478	0.0492
					531	0.039375
					501	0.193525
					470	0.03675
					472	0.0032
					473	0.018
					474	0.016
					475क	0.015
					475	
				योग	9 किता	0.39105
9	अम्बेडकरनगर	आलापुर	बिडहर	टण्डवा जलाल	403	0.3318
					400	0.1407
					398	0.0663
					412	0.0672
					415	0.0405
					416	0.006
					416 / 589	0.0062
					428	0.0102
					420 / 587	0.0192
					427	0.0193
					430	0.0526
				योग	11 किता	0.76
10	अम्बेडकरनगर	आलापुर	बिडहर	पदुमपुर नसीरुद्दीन पट्टी	281क	0.0066
					281ख	0.058
					282क	0.0304
					283क	0.2562
					284घ	0.079
				योग	5 किता	0.4302

1	2	3	4	5	6	7
11	अम्बेडकरनगर	आलापुर	बिडहर	जैनपुर	62	0.2324
12	अम्बेडकरनगर	आलापुर	बिडहर	सेमरातप्पाहवेली	221	0.2
13	अम्बेडकरनगर	आलापुर	बिडहर	वभनपुरा	14	0.017
					120	0.029
					119	0.014
				योग	3 किता	0.06
14	अम्बेडकरनगर	आलापुर	बिडहर	कम्हरिया	285	0.0311
					308	0.0184
					299	0.05007
				योग	3 किता	0.09957
15	अम्बेडकरनगर	आलापुर	बिडहर	मदैनियां	25	0.0088
					29	0.053
					33	0.018113
					34	0.032136
					385	0.059614
					36	0.02608
				योग	6 किता	0.19774
				महायोग	143 किता	5.2267665

7—राज्यपाल, उक्त अधिनियम की धारा 12 के अधीन यथा उपबन्धित तथा विनिर्दिष्ट रूप में, भूमि अर्जन के प्रयोजन हेतु आवश्यक कदम उठाये जाने, भूमि में प्रवेश करने तथा उसका सर्वेक्षण करने, किसी भूमि का समतलीकरण करने, खुदाई करने तथा कार्य के समुचित क्रियान्वयन हेतु अपेक्षित समस्त कार्य करने के लिए भी कलेक्टर को प्राधिकृत करती हैं।

8—उक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन भूमि में हितबद्ध कोई व्यक्ति, इस अधिसूचना को प्रकाशित किये जाने के पश्चात् 60 दिन के भीतर अपने क्षेत्र में भूमि अर्जन करने के विरुद्ध लिखित रूप में कलेक्टर को आपत्ति प्रस्तुत कर सकता है।

9—उक्त अधिनियम की धारा 11 की उपधारा (4) के अधीन कोई व्यक्ति, ऐसी अधिसूचना के प्रकाशित किये जाने के दिनांक से भूमि अर्जन अधिग्रहण की कार्यवाहियां पूर्ण होने तक कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा अथवा उसका संव्यवहार अर्थात् विक्रय/क्रय नहीं करने देगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

**टिप्पणी**—उक्त भूमि का स्थल नक्शा कलेक्टर, अम्बेडकरनगर के कार्यालय में देखा जा सकता है।

आज्ञा से,  
अरविन्द कुमार,  
अपर मुख्य सचिव।

IN pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of notification no. 678 /LXXVII-3-2022-95(M)-2020, dated June 6, 2022:

No. 678/LXXVII-3-2022-95(M)-2020

*Dated Lucknow, June 6, 2022*

UNDER sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act no. 30 of 2013) (hereinafter referred to as the said Act), whereas the Government of Uttar Pradesh is satisfied that a total of 5.2267665 Hectares of land is required in the Village Chaudahpras Area-0.837890 Hectares, Hafizpur Area-0.03170 Hectares, Khanpur Husainabad Area-0.00850 Hectares, Masorha Area-0.39105 Hectares, Muskarai Area-0.2809635 Hectares, Nurpur Kala Area-1.00940 Hectares, Parvatpur Area 0.26795 Hectares, Savargah Area-0.4194 Hectares, Tandwa Jalal Area-0.7600 Hectares, Padumpur Nasiruddinpur Patti Area-0.4302 Hectares, Jainpur Area-0.2324 Hectares, Semra Tappa Haveli Area-0.200 Hectares, Vabhanpura Area- 0.060 Hectares, Kamhariya Area-0.09957 Hectares, Madainiya Area- 0.197743 Hectares Tehsil Jalalpur/Alapur district Ambedkar Nagar is required for public purpose, namely, Gorakhpur Link Expressway Pariyojna through Uttar Pradesh Expressway Industrial Development Authority (UPEIDA), Lucknow.

2. Social Impact Assessment study was carried out by the State Social Impact Assessment Agency and submitted its recommendations to the Government of Uttar Pradesh which has approved its recommendation on dated May 28, 2022.

3. In brief, the recommendations of Multi Disciplinary Expert group regarding Social Impact Assessment report and Social Impact Management Plan is as follows :-

(a) Gorakhpur Link Expressway is a linear project which is being run upon a land stretch in maximum 120 mt. width in any affected village. In this way this project is not affecting major or total area of any village. So that the displacement from this project is negligible.

(b) Though this project is likely to reduce the cultivable area in the concerned villages but compensation equal to four times of the circle rate of the land will help the farmers to upgrade the farms, increase in farm machinery and development of irrigation facilities.

(c) The compensation of the land acquisition is likely to develop alternate employment measures, construction of better houses, development of means of transport and agriculture technology. This will compensate the loss due to reduction in land holdings.

(d) This long distance project is likely to connect the remote areas of Uttar Pradesh with the State capital Lucknow reducing the time and cost and improving the commercial activities in the remote areas. It will cause convenience in transporting milk and milk products, fruits and vegetables and other perishable items to big markets and this will help in agricultural and allied purposes.

(e) Growth of fast and better means of transport will help in development of tourism, medical attendance as well as interstate transport.

(f) Therefore, the recommendation of Multi Disciplinary Expert group is as follows:-

(i) It is in the public interest to acquire land for the purpose of Gorakhpur Link Expressway Project in district Ambedkar Nagar and it serves the public purpose;

(ii) The probable benefits from this project are more than the social expenditure and adverse Social Impact and total land to be acquired is much less than the total land required for this project.

4. In reference with the above recommendations of the committee, it is worthy to be noted that the revision of circle rate for the area effected by Gorakhpur Link Expressway project, will be done by Stamp and Registration Department/Collector, Ambedkar Nagar per the stipulated procedure.

Procedure for determination of market value of land by Collector is mentioned in section 26 of the said Act. It is also mentioned in clause (b) of sub-section (1) of the said section, that average sale price for similar type of land, situated in the nearest vicinity area will be determined by the Collector.

5. No family is likely to be displaced, due to land acquisition for this project.

6. Therefore, the Governor is pleased to notify for general information that the land mentioned in the Schedule below, is needed for public purpose.

**SCHEDULE**

Sl. no.	District	Tehsil	Pargana	Village	Plot no.	Area to be acquired (In Hect.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	Ambedkar Nagar	Jalalpur	Surharpur	Savargah	71Mi	0.164
					82	0.1064
					102	0.046
					139	0.103
				<b>Total</b>	<b>4 Gata</b>	<b>0.4194</b>
<b>2</b>	Ambedkar Nagar	Jalalpur	Surharpur	Chaudahpras	495	0.0042
					535	0.0076
					589	0.0304
					591	0.2911
					595	0.0362
					597	0.0041
					598	0.0206
					599	0.015
					623	0.054
					648	0.04899
					742	0.057
					743	0.0174
					744	0.0039
					747	0.0006
					751	0.077
					755	0.0322
					756	0.007
					764	0.016
					768	0.035
					854	0.0416
					879	0.025
					778	0.0066
					570	0.0001
					494	0.0004
					940	0.001
					737	0.0049
				<b>Total</b>	<b>26 Gata</b>	<b>0.83789</b>
<b>3</b>	Ambedkar Nagar	Jalalpur	Surharpur	Muskarai	320	0.2043
					530	0.0125
					488 k	0.000313
					385	0.0011916
					386	0.0023443
					387	0.0023443
					388	0.0020843
					389	0.0023343
					489	0.0055
					490	0.00475
					491	0.0029156
					542	0.0025843
					544	0.0029156
					546	0.0043343
					547	0.0008083
					548	0.0034166



1	2	3	4	5	6	7
	Ambedkar Nagar	Jalalpur	Surharpur	Muskarai	384	0.00008
					493k	0.00236
					492kha	0.003
					541	0.0009
					545	0.0042
					494	0.001
					549	0.002787
					495kha	0.012
				<b>Total</b>	<b>24 Gata</b>	<b>0.2809635</b>
<b>4</b>	Ambedkar Nagar	Jalalpur	Surharpur	Nurpur Kala	714	0.0805
					720	0.076
					735	0.0256
					736	0.031
					737	0.002
					738	0.001
					818	0.0448
					819	0.0304
					828	0.005
					829	0.0076
					831	0.0231
					854	0.0108
					874	0.0331
					877	0.0324
					878	0.0259
					879	0.0072
					884	0.0132
					885	0.0152
					888	0.0013
					903	0.024
					887	0.0012
					821	0.0106
					822	0.0542
					823	0.0752
					826	0.0086
					825	0.0504
					869	0.02
					872	0.008
					962	0.0258
					715	0.0856
					713	0.0283
					712	0.0282
					711	0.0216
					710	0.038
					709	0.0196
					706	0.0305
					422	0.0135
				<b>Total</b>	<b>37 Gata</b>	<b>1.0094</b>
<b>5</b>	Ambedkar Nagar	Jalalpur	Surharpur	Hafizpur	1232	0.0107
					1246	0.0079
					1334	0.0056
					1255mi	0.0074
					1240	0.0001
				<b>Total</b>	<b>5 Gata</b>	<b>0.0317</b>

1	2	3	4	5	6	7
6	Ambedkar Nagar	Jalalpur	Surharpur	Khanpur Husainbad	356	0.0026
					567	0.002
					612	0.0003
					580	0.0008
					1582	0.0028
				<b>Total</b>	<b>5 Gata</b>	<b>0.0085</b>
7	Ambedkar Nagar	Jalalpur	Surharpur	Parvatpur	785	0.1363
					786	0.00645
					796	0.1252
				<b>Total</b>	<b>3 Gata</b>	<b>0.26795</b>
8	Ambedkar Nagar	Jalalpur	Surharpur	Masorha	464	0.02
					478	0.0492
					531	0.039375
					501	0.193525
					470	0.03675
					472	0.0032
					473	0.018
					474	0.016
					475k	0.015
					475	
				<b>Total</b>	<b>9 Gata</b>	<b>0.39105</b>
9	Ambedkar Nagar	Alapur	Virhar	Tandwa Jalal	403	0.3318
					400	0.1407
					398	0.0663
					412	0.0672
					415	0.0405
					416	0.006
					416/589	0.0062
					428	0.0102
					420/587	0.0192
					427	0.0193
					430	0.0526
				<b>Total</b>	<b>11 Gata</b>	<b>0.76</b>
10	Ambedkar Nagar	Alapur	Virhar	Padumpur Nasiruddin Patti	281k	0.0066
					281kh	0.058
					282k	0.0304
					283k	0.2562
					284gh	0.079
				<b>Total</b>	<b>5 Gata</b>	<b>0.4302</b>
11	Ambedkar Nagar	Alapur	Virhar	Jainpur	62	0.2324
12	Ambedkar Nagar	Alapur	Virhar	Semra Tappa Haveli	221	0.2
13	Ambedkar Nagar	Alapur	Virhar	Vabhanpura	14	0.017
					120	0.029
					119	0.014
				<b>Total</b>	<b>3 Gata</b>	<b>0.06</b>
14	Ambedkar Nagar	Alapur	Virhar	Kamhariya	285	0.0311
					308	0.0184
					299	0.05007
				<b>Total</b>	<b>3 Gata</b>	<b>0.09957</b>
15	Ambedkar Nagar	Alapur	Virhar	Madainiya	25	0.0088
					29	0.053
					33	0.018113
					34	0.032136

1	2	3	4	5	6	7
	Ambedkar Nagar	Alapur	Virhar	Madainiya	385	0.059614
					36	0.02608
				<b>Total</b>	<b>6 Gata</b>	<b>0.197743</b>
<b>Grand Total</b>					<b>143 Gata</b>	<b>5.2267665</b>

7. The Governor is also pleased to authorize the Collector for the purpose of land acquisition to take necessary steps to enter upon and survey of land, take levels of any land, dig and do all the acts required for the proper execution of work as provided and specified under section 12 of the said Act.

8. Under section 15 of the said Act, any person interested in the land may within 60 days after the publication of this notification, make an objection to the acquisition of land in the locality in writing to the Collector.

9. Under sub-section (4) of section 11 of the said Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land *i.e.* sale/purchase, specified in the preliminary notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification till such time as the proceedings of land acquisition is completed, without prior approval of the Collector.

**Note:-** A site plan of the land may be inspected in the Office of the Collector, Ambedkar Nagar.

By order,  
ARVIND KUMAR,  
*Apar Mukhya Sachiv.*